**ПРОЕКТ**

Псковская область

Островский район

Собрание депутатов городского поселения «Остров»

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_

г.Остров

принято на \_\_\_\_ сессии Собрания

депутатов городского поселения «Остров»

третьего созыва

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

муниципального образования «Остров»

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Остров», Собрание депутатов городского поселения «Остров»

**РЕШИЛО:**

 **1. Внести** в **Правила землепользования и застройки муниципального образования «Остров», утвержденные Решением Собрания депутатов городского поселения «Остров» от 06.03.2012 № 86, следующие изменения:**

**1.1. В части III Глава 13. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, п.п. 13.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

 В Таблицу 8 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

* Установить минимальную площадь предоставления земельного участка в территориальной зоне ОД-1 (Многофункциональный центр поселения) равной 0,0015 га;
* Установить минимальную площадь предоставления земельного участка в территориальной зоне ОД-2 (Локальный общественно деловой центр) равной 0,0015 га.

И изложить Таблицу 8 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная площадь, га | Мини-мальная длина стороны по уличному фронту, м | Мини-мальная ширина/ глубина, м | Макси-мальный коэффи-циент за-стройки, % | Мини-мальный коэффи-циент озелене-ния, % | Макси-мальная высота здания до конька крыши, м3 | Макси-мальная высота оград,1 м | Минимальный отступ от границ земельного участкам |
| **Ж-1** | 0,03 | 20 | 30 | 50 | 30 | 11 | 1.5 | 3 |
| **Ж-2** | 0,03 | 20 | 30 | 50 | 30 | 11 | 1.5 | 3 |
| **Ж-32** жилые дома2 | 0,03 | 40 | 25 | 40 | 20 | 14 | - | 5 |
| Гаражное строительство | 0,0015 | - | - | - | - | - | - | НПУ |
| **Ж-42** жилые дома2 | 0,03 | 40 | 32 | 30 | 20 | 18 | - | 5 |
| Гаражное строительство | 0,0015 | - | - | - | - | - | - | НПУ |
| **ОД-1** жилые дома2 | 0,0015 | 40 | 32 | 30 | 20 | 18 | - | 5 |
| общественные объекты**2** | 0,0015 | 40 | 25 | 40 | 30 | 18 | - | 5 |
| **ОД-2** | 0,0015 | 40 | 25 | 40 | 30 | 18 | - | 5 |
| **ОД-3**жилые дома2 | 0,13 | 40 | 32 | 30 | 20 | 18 | - | 5 |
| общественные объекты**2** | 0,10 | 40 | 25 | 40 | 30 | 18 | - | 5 |
| **П-1** | 0,0015 | НПУ | НПУ | 50 | 20 | НПУ | 2.0 | НПУ |
| **П-2** | 0,5 | НПУ | НПУ | 50 | 20 | НПУ | 2.0 | НПУ |
| **ИТ** | 0,0015 | НПУ | НПУ | НПУ | 20 | НПУ | НПУ | НПУ |
| **СО** | 0,3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 1.5 | НПУ |
| **Р-12** | - | - | - | - | - | - | 1.5 | - |
| **Р-22** | 0,5 | НПУ | НПУ | 30 | 50 | - | 1,5 | - |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение на Доске информации Администрации городского поселения «Остров» расположенной на первом этаже здания по ул. Островских молодогвардейцев, д.1 в кабинете № 2, в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Островская центральная районная библиотека» (г.Остров, ул.Спартака, д.7), в сети Интернет на сайте городского поселения «Остров» - <http://www.ostrovadm.ru/>.

Глава

городского поселения «Остров» Н.А. Григорьев