ПРОЕКТ

Псковская область

Островский район

**Собрание депутатов городского поселения «Остров»**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_

 г.Остров

принято на \_\_\_ сессии Собрания депутатов

городского поселения «Остров»

третьего созыва

О рассмотрении протеста заместителя

Островского межрайонного прокурора

на абзац 25 п.п.1 главы 1 части 1,

п.п.2 п.3.1 главы 3 части 1,

п.п.2 п.5.4 главы 5 части 1,

п.п. 1 п.5.5 главы 5 части 1,

п.п. 14.1 главы 14 части Ш

Правил землепользования и застройки

 муниципального образования «Остров»,

утвержденных решением Собрания депутатов

городского поселения «Остров» от 06.02.2012 № 86

Рассмотрев протест заместителя Островского межрайонного прокурора на абзац 25 п.п.1 главы 1 части 1, п.п.2 п.3.1 главы 3 части 1, п.п. 2 п. 5.4 главы 5 части 1, п.п. 1 п.5.5 главы 5 части 1, п.п. 14.1. главы 14 части Ш Правил землепользования и застройки муниципального образования «Остров», утвержденных решением Собрания депутатов городского поселения «Остров» от 06.02.2012 № 86, в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Остров», Собрание депутатов городского поселения «Остров»

**РЕШИЛО:**

1. Протест заместителя Островского межрайонного прокурора удовлетворить.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Остров», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Остров» от 06.02.2012 № 86 следующие изменения:

- абзац 25 п.п. 1 главы 1 части 1 изложить в следующей редакции:

**«застройщик** — физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта»;

- п.п.2 п.3.1 главы 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения»;

- в п.п.1 п.5.5 главы 5 части 1 словосочетание «является типовой проектной документацией или её модификацией» заменить на словосочетание «является модифицированной проектной документацией» ;

- п.п.2 пункта 5.4 главы 5 части 1 дополнить абзацами:

 «8) Заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения;

 9) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ»;

- п.п.14.1. главы 14 части Ш «Ограничения на территории водоохранных зон» дополнить абзацами:

«6. Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

7. Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов.

8. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

9. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародованя).

3. Настоящее решение обнародовать на Доске информации, разместить на официальном сайте муниципального образования "Остров" в сети Интернет.

Глава городского поселения «Остров» А.М. Обризан